

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

معرفی، خدمات و دستاوردها



واحد تحقیق و توسعه



صفحه	فهرست
۲	اطلاعات شرکت
۳	ساختار سازمانی
۸	بیانیه و مأموریت، چشم انداز و ارزش ها
۱۱	تاریخچه، رشد و توسعه
۱۲	خدمات ما
۱۴	کارگاه و تجهیزات
۲۰	مشتریان ما
۲۱	پروژه ها
۴۱	مسئولیت اجتماعی



اطلاعات شرکت و موسسین

▪ شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان با درایت موسسین در جهت تسهیل در امر ساخت و ساز کشور به شماره ۵۸۶۱۵۹ در سازمان شرکت ها و موسسات تجاری ثبت می‌باشد. شرکت فوق با همکاری موسسه خیریه سبحان در صنعت ساختمان سازی و برج سازی در تهران و شهرستان های اطراف استان مشغول به فعالیت می باشد.

▪ رئیس هیات مدیره : حاج آقا آیت الله علی میرخلف زاده

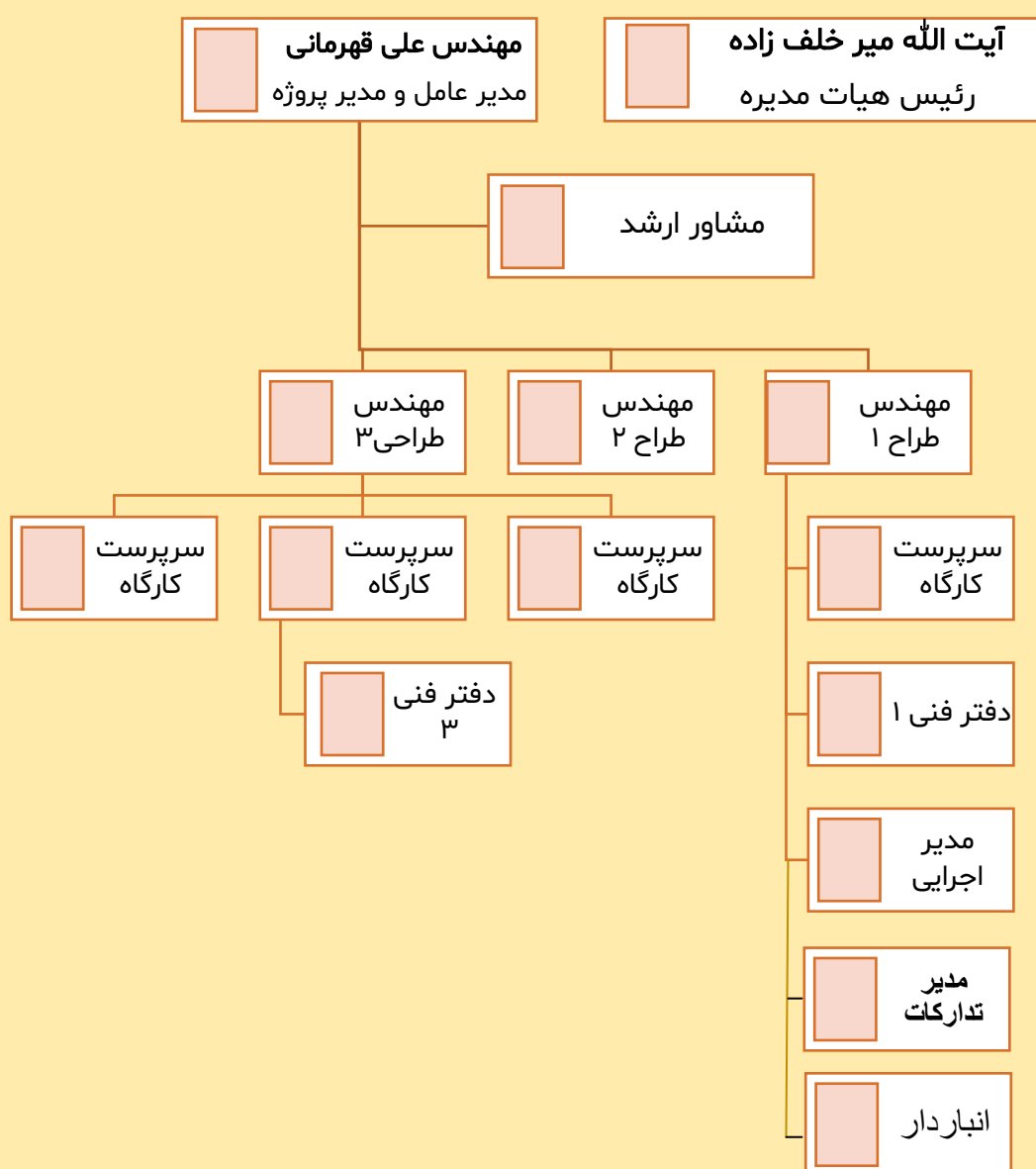
جناب آقای علی میر خلف زاده مقام رئیس عالم تشیع جهان اسلام ، رئیس هیات مدیره شرکت و مدیر موسسه خیریه سبحان هستند که بیش از ۵ هزار خانواده بی بضاعت را تحت پوشش خیریه قرار داده اند. ایشان خدمات ارزنده ای به جهان اسلام داشته اند ،از جمله فعالیت های اجتماعی و فرهنگی ، تحت پوشش قرار دادن زبان بی سرپرست، کمک به خانه دار شدن قشر محروم و همچنین سرمایه گذاری در امر ساخت پروژه های مسکونی

▪ مدیرعامل: مهندس علی قهرمانی

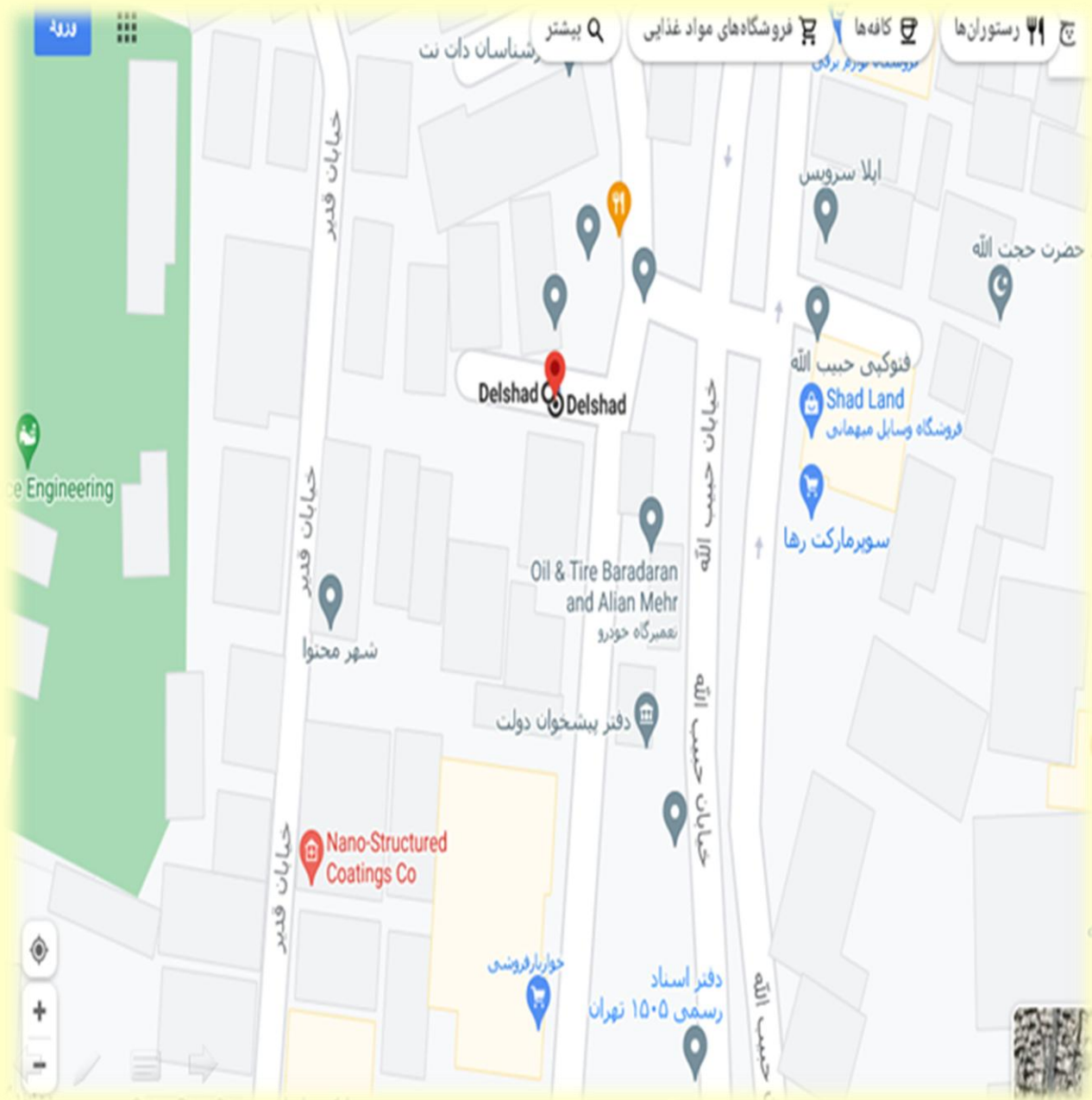
جناب آقای مهندس علی قهرمانی دارای تخصص در رشته عمران با سابقه حرفه ای و درخشان، و با بیش از ۱۲ سال سابقه کار در زمینه مشارکت و ساخت پروژه های مسکونی و تجاری در شهر تهران و شهرستان های تابعه هستند. برخی از مدارک و فعالیت های جناب آقای مهندس در حوزه ساختمان سازی شامل، پروانه اشتغال به کار از سازمان نظام مهندسی تهران، دارای مدرک HSE از دانشگاه Oxford انگلیس، عضو انجمن سازه های فولادی ایران، عضو انجمن سازه های بتنی ایران



ساختار سازمانی



استان تهران خیابان شهید داود حبیب زادگان بن بست دلشاد پلاک یک



Certificate





چهارمین کنفرانس ملی سازه و فولاد

4th CONFERENCE OF STEEL & STRUCTURE



Certificate

به نام خدا

جناب آقای / سرکار خانم **علی قهرمانی**

با احترام، حضور جنابعالی در چهارمین کنفرانس ملی سازه و فولاد، چهارمین کنفرانس ملی کاربرد فولادها را به رسمیت می‌شناسیم و در صنعت سازه، که روز به روز پیچیده تر و پویا تر می‌شود و نیازمند نوآوری و خلاقیت است، به مدت ۱۶ ساعت آموزشی، در مرکز نمایش های بین المللی، تپل المپیک تهران برگزار کردید، کوهی می‌گردد. توفیق روز افزون شمار در راستای ارتقای دانش و پیشرفت ایران عزیز، از درگاه یزدان پاک خواستاریم.





چهارمین کنفرانس ملی سازه و فولاد

۲ و ۵ دی ماه ۱۳۹۲ - مرکز همایش های بین المللی هتل المپیک

4th.CONFERENCE of STEEL & STRUCTURE

«گواهینامه»

به نام خدا

جناب آقای علی قربانی

با احترام، حضور جنابعالی در کارگاه آموزشی مسابقات یل فولادی به عنوان بخشی از چهارمین کنفرانس ملی سازه و فولاد، چهارمین کنفرانس ملی کاربرد فولاد های پراستحکام در صنعت سازه، که روز های ۴ و ۵ دی ماه سال یکم زار و سید و نود و دو خورشیدی به مدت ۲ ساعت آموزشی، در مرکز همایش های بین المللی، هتل المپیک برگزار گردید، گواهی می گردد.
توفیق روز افزون شما در راستای ارتقای دانش و پیشرفت ایران عزیز، از نگاه یزدان پاک خواستاریم.

دکتر علیرضا رضاییان
دبیر کنفرانس



Website: <http://issconf.ir> • Email: info@issconf.ir

دبیرخانه کنفرانس: تهران، بزرگراه رسالت، خیابان شهید کابلی، شماره ۱۰، واحد ۱
تلفن: ۸۸۴۶۴۱۳۹ و ۸۸۴۶۹۰۰۴ - ۰۲۱ - فکس: ۸۸۴۶۹۴۳۸ - ۰۲۱



بیانیه ماموریت چشم انداز ، ارزش و اصول

بسم الله

بیانیه ماموریت (رسالت)

Mision

رسالت سازمانی شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان، با تکیه بر الطاف الهی، سرمایه های ارزشمند نیروی انسانی و بهره مندی از استعداد های متخصصین تمام تلاش خود را جهت ارائه خدمات با بالاترین کیفیت و تحویل به موقع در حوزه خدمت به مردم جامعه به کار می گیرند. به عنوان مسئولیت اجتماعی فعالیت های ساختمانی این مجموعه مرتبط به جامعه کارگری و کارفرمایی در ماموریت اصلی قرار می گیرد.

آقای مهندس قهرمانی
مدیر عامل



ارزش و اصول



به عنوان شرکت انبوه ساز ارایه خدمات ساختمانی با رسالت تامین نیازهای ساخت محدوده ایران و جهان، معتقدیم کار و فعالیت مان مقدس است و کارکنان شرکت دارای مجموعه ای از ارزش ها نظیر صداقت، درستی و احترام به افراد هستند .

ما نیز قطعاً به اهمیت بنیادی اعتماد، استقبال از تغییر، کار تیمی و حرفه ای گری معتقدیم و به عملکرد خود می بالیم.
زیرا:

- ❖ فعالیت های مان در زنجیره تامین یکی از نیازهای ضروری جامعه قرار دارد.
- ❖ تامین مسکن بخش جامعه هستیم
- ❖ تاکید بر صداقت، درستی و عدالت در تمام جنبه های کسب و کار خود؛
- ❖ تعقیب اهداف تجاری مشروع خود به روشی همراه با مسئولیت اجتماعی درون قوانین کشورهایی که در آن فعالیت می کنیم؛
- ❖ احترام به حقوق مشتریان و پذیرش مسوولیت های اجتماعی
- ❖ رویکردی سیستماتیک و اقتضایی در بهبود و دستیابی مستمر به بهداشت، ایمنی، امنیت و مدیریت محیط زیست؛
- ❖ گفتگو و مشارکت منظم با ذینفعان، و متعهد به گزارش دهی عملکرد خود از طریق ارائه اطلاعات کاملاً مرتبط به گروه های قانونی ذینفع؛
- ❖ رعایت توازن بین «خدمت رسانی» و « بهره وری اقتصادی»
- ❖ التزام به فرهنگ «کار بدون عیب» و «حذف اتلاف» سازمانی (شرکت)
- ❖ پایبندی به اصول اخلاق حرفه ای، رعایت سختگیرانه نظام آراستگی، نظم و وقت شناسی همدلی و مشارکت در مدیریت شرکت.

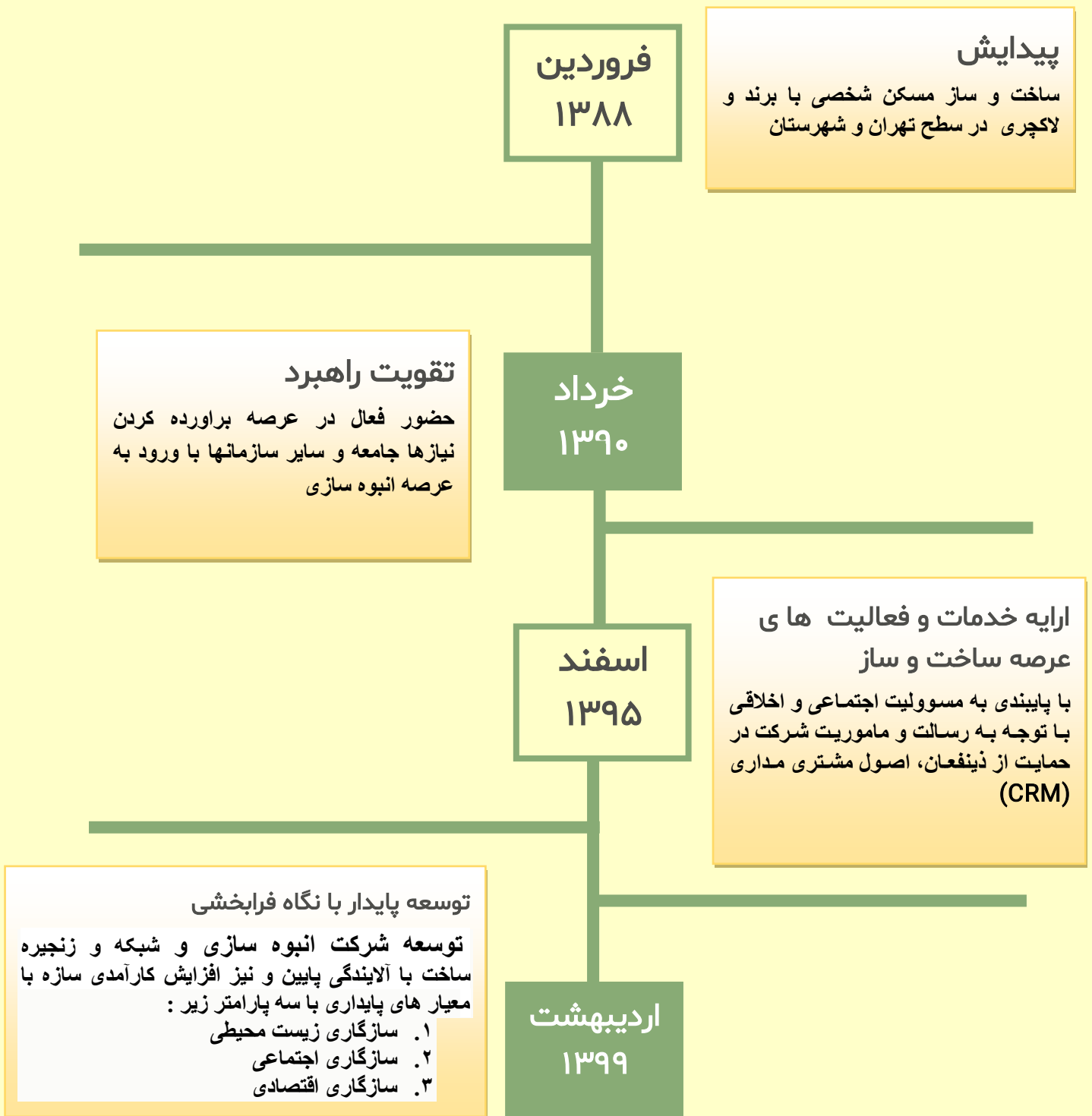
چشم انداز



Visión

چشم انداز ما دنیایی است که یکی از نیازهای اساسی مردم در حوزه صنعت مسکن با روش های سازگار با محیط زیست محقق شود و برای بهبود کیفیت محیط زیست و اجتماعی که در آنها زندگی تلاش و کوشش می کنیم این امر محقق شود.

تاریخچه، رشد و توسعه فعالیت ما در حوزه مسکن و انبوه سازی



my service

خدمات ما



EPC

- ✓ خدمات مهندسی
- ✓ خدمات تدارک ملزومات و تجهیز پروژه
- ✓ خدمات اجرایی پروژه



EPC

- ✓ خدمات مهندسی
- ✓ خدمات تدارک ملزومات و تجهیز پروژه
- ✓ خدمات اجرایی پروژه

Engineering

System engineering, performance optimization & cost reduction



Procurement

Procurement of modules and balance of system components



Construction

Site prep, assembly, wiring, commissioning and grid connection



خدمات ما بر اساس بخشنامه مربوطه (۸۵۴۲۵/۱۰۱ مورخ ۱۵/۰۵/۸۴) سازمان مدیریت و برنامه ریزی خواهد بود. و شامل سه مرحله می باشد:



Engineering

۱- فاز مهندسی و یا طراحی

در این فازما، طراحی های مورد نیاز، لیست تجهیزات و الزامات، مهیا کردن مواد و موارد نصب و اجرای تجهیزات در راستای تکمیل مدارک و نقشه های مورد نیاز پروژه، انجام می دهیم.

Procurement

۲- فاز خرید و یا تدارکات

در این فاز EPC، موارد موردنیاز و تجهیزات تهیه می شوند و بر اساس مراحل خرید و هزینه ها، پیشرفت پروژه برنامه ریزی و کنترل می کنیم.

Construction

۳- فاز نصب و یا اجرا

در فاز پایانی، اجرای پروژه صورت می پذیرد که در راستای حجم کار و مقادیر مورد نیاز نیز برای تکمیل و پیشرفت پروژه رصد می شود.

مرحله طراحی و ساخت ما در ۶ حوزه خدماتی زیر تعریف می گردد:

- ✓ خدمات برنامه ریزی و کنترل پیشرفت کار
- ✓ خدمات مهندسی
- ✓ خدمات تدارک کالا (مواد، مصالح و تجهیزات)
- ✓ خدمات نظارت (کنترل کیفیت)
- ✓ خدمات راه اندازی و تحویل
- ✓ خدمات مربوط به دوره بهره برداری



کارگاه و تجهیزات

وسایل، تجهیزات و ماشین آلات ساختمانی شرکت

- ۱- دستگاه ها و وسایل موتوری بالابر از قبیل انواع جرثقیل، پمپ بتن ثابت و متحرک، لیفتراک و آسانسور موقت
- ۲- ماشین آلات خاک برداری و گودبرداری از قبیل بیل مکانیکی،لودر،بولدوزر و وسایل نقلیه موتوری ویژه حمل و نقل مصالح و ضایعات ساختمانی از قبیل وانت،کامیون و تراک میکسر.
- وسایل و ماشین آلات الکتریکی و مکانیکی در عملیات مختلف ساختمانی از قبیل دستگاه های نجاری ، بتن سازی ، جوشکاری ، تهیه هوای فشرده ، انواع پمپ ، تهویه کننده ، الکتروموتور،مولد برق سیار، لرزاننده،دج بر و وسایل و ابزارهای دستی قابل حمل از قبیل مته و فرز.

❖ ۲ دستگاه تاور کرین ۱۶ تن

❖ ۲۰ دستگاه بالابر

❖ تیم مهندسی کامل

❖ ۶ دستگاه کانکس

❖ ۱۵ دستگاه هیلتی

❖ لوله داربست ۵ هزار متر











مشتریان ما



شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان از همان ابتدای شروع به فعالیت خود توجه زیادی به کیفیت و بهبود مستمر آن داشته و موفقیت خود را در توجه به نیازها و در نظر گرفتن منافع دراز مدت مشتری میداند.

فهرست مشتریان این شرکت موید این نکته است که برای این مجموعه ساخت را پایان یک معامله نیست بلکه آغاز یک تعهد و رابطه همکاری است.

لذا این مجموعه در راستای ۱- تبادل تجربیات و نظرات مشتریان ۲- حفظ و بهبود کیفیت کالاهای تولیدی ۳- ارائه خدمات والاتر به مشتریان محترم از هیچ تلاشی فروگذار ننموده و با ارتباط مستمر با مشتریان توانسته است قدمی هر چند کوچک در اعتلای و ارتقاء این مجموعه بردارد.

برخی از مشتریان ما:

- ✓ سازمانها، ادارات و مراکز دولتی
- ✓ شرکت ها، موسسات و مراکز معتبر دولتی و خصوصی
- ✓ اشخاص

❖ که در ادامه به برخی از پروژه های اجرا شده و در حال اجرا قبل و بعد از راه اندازی شرکت سبحان اشاره می شود:

پروژه‌ها انجام شده

عنوان پروژه

• پروژه برج آرام خیابان پنجم ولنجک - تهران

کارفرما

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

تاریخ پروژه

• شروع و خاتمه پروژه : ۹۰- ۹۵

این پروژه در منطقه ولنجک تهران در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در ۱۳ طبقه که هر طبقه آن ۵۶۰ متر بنا دارد و بصورت ۹ واحد تکواحد مسکونی و ۳ طبقه مشاعات و استخر و سونا و جکوزی غیره ... ۱ طبقه لابی به ارتفاع ۷ متر و مجهز به روف گاردن می باشد.





نمای از لابی برج آرام



نمای دکوراسیون برج آرام (اتاق کار مجزا) برای هر واحد



عنوان پروژه

• پروژه ۷۵۲ واحدی پیشوا

کارفرما

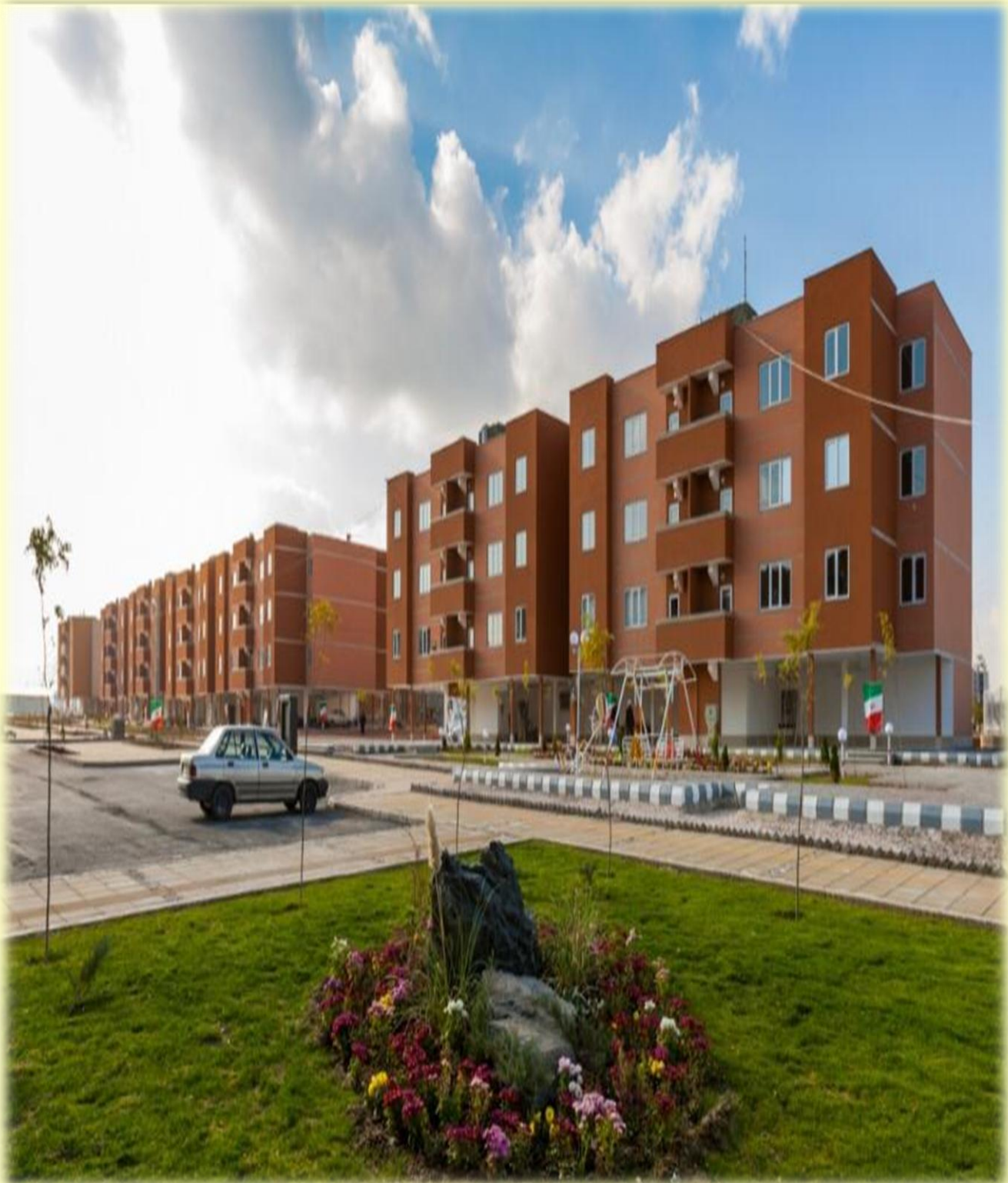
• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

تاریخ پروژه

• شروع و خاتمه پروژه : ۸۴ - ۸۷

این پروژه در شهرستان پیشوای ورامین بعد از دانشگاه آزاد واقع می باشد که در زمینی بالغ بر ۹۰۰۰ متر بنا شده و دارای ۴۷ بلوک ۴ طبقه روی پیلوت ساخته شده که هر بلوک ۴ طبقه مسکونی و هر طبقه ۴ واحد مسکونی به مترها ۵۵، ۶۳، ۷۰ و ۷۳ متر را دارا می باشد.









• پروژه ۱۶۰ واحدی پویینک قرچک

عنوان پروژه

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

کارفرما

• شروع و خاتمه پروژه : ۸۷-۹۰

تاریخ پروژه

این پروژه در شهرستان قرچک محله ی پویینک سرسبز هشتم در زمینی بالغ بر ۲۳۰۰ متر مربع در ۱۰ بلوک واقع شده است این پروژه که دارای ۴ طبقه رو پیلوت می باشد و هر طبقه دارای ۴ واحد ۵۵، ۶۵ و ۷۵ متری بنا شده است.



• پروژه ۵۱۲ واحدی نگارستان

عنوان پروژه

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

کارفرما

• شروع و خاتمه پروژه : ۸۷ تا ۹۰

تاریخ پروژه

این پروژه در شهرستان قرچک در محله پویینگ جنوبی در زمینی به مساحت ۶۰۰۰ متر مربع در ۳۲ بلوک واقع شده که هر بلوک دارای ۴ طبقه مسکونی روی پیلوت و هر طبقه دارای ۴ واحد می باشد.







• پروژه سایه الهیه منطقه ۱ تهران

عنوان پروژه

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

کارفرما

• شروع و خاتمه پروژه : ۹۷-۹۳

تاریخ پروژه

این پروژه لوکس که برای مدیریت گلرنگ ساخته شده در محله ی الهیه تهران در زمینی بالغ بر ۷۰۰ متر که دارای ۵ طبقه مسکونی و هر طبقه ۴۰۰ متر مربع و ۱ طبقه لابی و ۳ طبقه مشاعات و استخر و سونا و غیره ... ساخته شده است و مجهز به روف گاردن می باشد.



• پروژه فرمانیه منطقه ۱ تهران

عنوان پروژه

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

کارفرما

• شروع و خاتمه پروژه : ۱۴۰۰ تا کنون

تاریخ پروژه

پروژه فرمانیه ۹ طبقه مسکونی، ۱ طبقه لابی، ۳ طبقه پارکینگ، ۱ طبقه استخر، سونا و جکوزی، در کل ۱۴ طبقه همراه جرثقیل تاور و تجهیز کارگاه خدمت شما





عنوان پروژه

• پروژه خیابان ۵ ولنجک منطقه ۱ تهران

کارفرما

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

تاریخ پروژه

• شروع و خاتمه پروژه: ۱۳۹۵-۱۴۰۰

این پروژه در منطقه ولنجک تهران در زمینی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع در ۱۳ طبقه که ۹ طبقه آن مسکونی و یک طبقه لابی و ۳ طبقه مشاعات و استخر و سونا و جکوزی غیره ... و مجهز به روف گاردن می باشد.





پروژه آینده

• پروژه مجتمع آزادی منطقه ۲ ناحیه ۱۰ تهران

عنوان پروژه

• شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

کارفرما

• شروع پروژه: ۱۴۰۱ (پروژه در مرحله مقدماتی کار)
• مدت پروژه: ۴۲ ماه

تاریخ پروژه

مساحت زمین ۷۵۰۰ متر

بنای مفید قبل ساخت ۱۵۰۰۰ متر

بنای مفید بعد از ساخت حداقل ۳۰ هزار متر

تعداد واحد مسکونی حداقل ۳۰۰ واحد

متراژ واحدهای تجاری ۸۰۰ متر

تعداد مالکان بخش مسکونی این مجتمع ۱۴۳ مالک

تعداد مالکان بخش تجاری فعلی ۵ مالک

عکس های مختلف پروژه های ساخته شده و در حال ساخت





مسئولیت اجتماعی شرکت (Corporate Social Responsibility)



اصول مسئولیت اجتماعی (CSR) شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان

مسئولیت اجتماعی شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان طبق ایزو ۲۶۰۰۰، هفت اصل مهم را مورد تاکید

قرار می دهد که عبارت اند از:

(۱) پاسخگویی

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان پاسخگوی تاثیراتش بر جامعه، اقتصاد و

محیط زیست می باشد.

(۲) شفافیت

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان سیاست ها، تصمیم ها و فعالیت هایش را واضح و

دقیق بیان کرده و تاثیرات قطعی و احتمالی آنها را نیز افشا می کند.



۳) رفتار اخلاقی

رفتار شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان بر اساس اصول اخلاقی، صداقت، برابری و درستی بیان کرده است و به مردم، موجودات زنده و محیط زیست و تاثیراتش توجه می کند.

۴) احترام به منافع ذی نفعان

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان منافع و حقوق ذی نفعانش را محترم می شمارد و نسبت به آنها آگاهی دارد.

۵) احترام به حاکمیت قانون

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان حاکمیت قانون را می پذیرد و مطابق با الزامات قانونی عمل می کند.

۶) احترام به هنجارهای رفتاری بین المللی

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان به هنجارهای رفتاری بین المللی، همچنان که به اصل حاکمیت قانون وفادار است، احترام می گذارد.

۷) احترام به حقوق انسانی

شرکت تعاونی مسکن انبوه سازان آشیانه گستر سبحان به حقوق «سیاسی و مدنی»: حق زندگی، آزادی، برابری در مقابل قانون و آزادی بیان، و حقوق «اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی»: حق کار، تغذیه، بالاترین سطح بهداشت، تحصیل، امنیت اجتماعی مدنظر احترام می گذارد و به آن پایبند است.

